

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ГРАД ДЕРВЕНТА  
СКУПШТИНА ГРАДА ДЕРВЕНТА

Број: \_\_\_\_\_  
Датум: \_\_\_\_\_ 2026. године

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 348. став 4. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број:124/08, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21 и 119/21), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25) члана 8. став 1. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Града Дервента“, број: 15/21 и 18/22), и члана 37. став 2. и 89. став 2. Статута Града Дервента („Службени гласник Града Дервента“, број: 6/21, 20/21 и 10/22), Скупштина града Дервента на сједници одржаној \_\_\_\_\_ 2026. године, донијела је

ОДЛУКУ

о замјени некретнина између Града Дервента и привредног друштва „DDE EXPORT“ друштво са ограниченом одговорношћу Бања Лука, уз новчану накнаду, а ради обликовања-комплетирања грађевинских честица.

Члан 1.

(1) Град Дервента даје у замјену привредном друштву „DDE EXPORT“ доо Банја Лука, непокретности означене као катастарска парцела број 252/2 ЈУГ.НАР.АРМИЈЕ градилиште површине 532 м2, катастарска парцела број 252/3 ЈУГ.НАР.АРМИЈЕ градилиште површине 1 м2, катастарска парцела број 252/4 ЈУГ.НАР.АРМИЈЕ градилиште површине 24 м2, катастарска парцела број 256/2 КОД РАМПЕ некатегорисани пут површине 58 м2 и катастарска парцела број 282/2 УЛ.ВЕЉКЕ КУРЈАКА улица површине 4 м2, уписане лист непокретности број 416 КО Дервента 1, носиоца права својине Општине Дервента, са дијелом 1/1, за земљиште означено као катастарска парцела број 254/2 В КУРЈАКА двориште површине 37 м2, катастарска парцела број 255/1 В КУРЈАКА њива 3.класе површине 142 м2, катастарска парцела број 255/5 В КУРЈАКА њива 3.класе површине 29 м2, катастарска парцела број 257/1 ВЕЉКЕ КУРЈАКА стамбени објект површине 40 м2, катастарска парцела број 257/1 ВЕЉКЕ КУРЈАКА двориште површине 192 м2, катастарска парцела број 266 ВЕЉКЕ КУРЈАКА стамбени објект површине 24 м2 и двориште површине 103 м2, катастарска парцела број 270 ВЕЉКЕ КУРЈАКА стамбени објект површине 27 м2 и двориште површине 149 м2, уписана у лист непокретности број 937 КО Дервента 1, носиоца права својине „DDE EXPORT“ доо Банја Лука, уз новчану накнаду, ради обликовања-комплетирања грађевинских честица, а према Изводу из Регулационог плана „ПАРК“ („Службени гласник Општине Дервента“ број 11/19).

(2) Процијењена тржишна вриједност земљишта означеног као к.п. број 252/2, к.п. број 252/3, к.п. број 252/4, к.п. број 256/2 и к.п. број 282/2 у КО Дервента 1, у својини Општине Дервента, са дијелом 1/1, износи 185.557,10 КМ (словима: стотинуосамдесетпетхиљадапетстотинапедесетседам и 10/100 конвертибилних марака), а процијењена тржишна вриједност земљишта означеног као к.п. број 254/2, к.п. број 255/1, к.п. број 255/5, к.п. број 257/1, к.п. број 266 и к.п. број 270 у КО Дервента 1, у својини привредног друштва „DDE EXPORT“ doo Banja Luka, износи 92.263,31 КМ (словима: деведесетдвиехиљадедвистотинешездесеттри и 31/100 конвертибилних марака).

#### Члан 2.

(1) Привредно друштво „DDE EXPORT“ doo Banja Luka је дужно да на име разлике тржишних вриједности непокретности које су предмет замјене, уплати Граду Дервента износ од 93.293,79 КМ (словима: деведесеттрихиљадедвистотинешездесеттри и 79/100 конвертибилних марака), у року од 15 (словима: петнаест) дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

(2) Уколико напријед наведени износ не буде уплаћен у року из става 1. овог члана, подносилац захтјева дужан да Граду Дервента уплати на износ дуга и затезну камату, до дана исплате, по каматној стопи утврђеној Законом о затезној камати.

#### Члан 3.

По основу ове одлуке, закључиће се нотарски обрађен Уговор о замјени предметних непокретности – земљишта из члана 1. ове Одлуке, који у име Града Дервента потписује Градоначелник Града Дервента, након достављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, сједиште замјеника у Добоју.

#### Члан 4.

Трошкове нотарске обраде Уговора о замјени некретнина, као и трошкове везане за провођење промјена у катастару непокретности код надлежног органа управе за геодетске и имовинско-правне послове, сноси привредно друштво „DDE EXPORT“ doo Banja Luka.

#### Члан 5.

За спровођење ове Одлуке надлежна је Стручна служба Градоначелника и Одјељење за просторно уређење.



-3-

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Дервента“.

Број:

Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ  
ГРАДА ДЕРВЕНТА

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

Привредно друштво „DDE EXPORT“ društvo sa ograničenom odgovornošću, са сједиштем у Бањалуци, поднијело је захтјев Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, Подручној јединици Дервента за замјену непокретности означених као катастарска парцела број 252/2 ЈУГ.НАР.АРМИЈЕ градилиште површине 532 м2, катастарска парцела број 252/3 ЈУГ.НАР.АРМИЈЕ градилиште површине 1 м2, катастарска парцела број 252/4 ЈУГ.НАР.АРМИЈЕ градилиште површине 24 м2, катастарска парцела број 256/2 КОД РАМПЕ некатегорисани пут површине 58 м2 и катастарска парцела број 282/2 УЛ.ВЕЉКЕ КУРЈАКА улица површине 4 м2, уписаних у лист непокретности број 416 КО Дервента 1, носиоца права својине Општине Дервента, са дијелом 1/1, за земљиште означено као катастарска парцела број 254/2 В КУРЈАКА двориште површине 37 м2, катастарска парцела број 255/1 В КУРЈАКА њива 3.класе површине 142 м2, катастарска парцела број 255/5 В КУРЈАКА њива 3.класе површине 29 м2, катастарска парцела број 257/1 ВЕЉКЕ КУРЈАКА стамбени објект површине 40 м2, катастарска парцела број 257/1 ВЕЉКЕ КУРЈАКА двориште површине 192 м2, катастарска парцела број 266 ВЕЉКЕ КУРЈАКА стамбени објект површине 24 м2 и двориште површине 103 м2, катастарска парцела број 270 ВЕЉКЕ КУРЈАКА стамбени објект површине 27 м2 и двориште површине 149 м2, уписана у лист непокретности број 937 КО Дервента 1, носиоца права својине „DDE EXPORT“ društvo sa ograničenom odgovornošću, са сједиштем у Бањалуци, уз новчану накнаду, ради обликовања-комплетирања грађевинских честица.

Поступајући по поднесеном захтјеву Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, Подручна јединица Дервента, провела је поступак у току којег је одржана усмена јавна расправа у просторијама ове Подручне јединице а у присуству пуномоћника подносиоца захтјева, представника Града Дервента, Правобранилаштва Републике Српске, СЗ Добој те геодетског стручњака Подручне јединице Дервента. Присутна геодета Подручне јединице Дервента је након увида у катастарске евиденције и планску документацију уложену у спис предмета, тј. извод из просторно-планске документације број 07-363-35/26 од 19.05.2026. године, изјавила да је у поменутом наведено да к.п. број 266, к.п. број 270 и к.п. број 257/1 чине грађевинску парцелу на којој је планиран парк а к.п. број 254/2, к.п. број 255/1, к.п. број 255/2, к.п. број 252/4, к.п. број 252/2, к.п. број 256/2 и к.п. број 282/2 чине двије грађевинске парцеле на којима су планирани стамбени објекти за колективно становање у систему везане градње.



Подносилац захтјева је у потпуности остао при раније поднесеном захтјеву те предложио да орган након извршеног вјештачења односно процјене вриједности зељишта, проведе поступак и донесе приједлог. Предложен је и вјештак грађевинско-архитектонске струке Живанић Споменка из Дервенте.

Овлашћена представница Града Дервента на расправи се сагласила са захтјевом напријед именованог привредног друштва заступаног по пуномоћнику Бијелић Дејану, а да се изврши замјена предметних непокретности у сврху формирања грађевинских парцела и привођења намјени регулационог плана „ПАРК“, те изјавила да ће тржишну вриједност земљишта у својини Града утврдити привредно друштво „Зенит“ д.о.о. Бања Лука, а које вјештачење ће бити достављено у Подручну јединицу Дервента.

Овлашћена представница Правобранилаштва РС, СЗ Добој, предложила је да поступајући орган изврши идентификацију предметних парцела, утврди намјену и процијени тржишну вриједност истих након одржане расправе и утврђеног чињеничног стања донесе приједлог одлуке у складу са стањем у спису и важећим законским прописима.

Вриједност непокретности означене као катастарска парцела број 252/2 ЈУГ.НАР.АРМИЈЕ градилиште површине 532 м<sup>2</sup>, катастарска парцела број 252/3 ЈУГ.НАР.АРМИЈЕ градилиште површине 1 м<sup>2</sup>, катастарска парцела број 252/4 ЈУГ.НАР.АРМИЈЕ градилиште површине 24 м<sup>2</sup>, катастарска парцела број 256/2 КОД РАМПЕ некатегорисани пут површине 58 м<sup>2</sup> и катастарска парцела број 282/2 УЛ.ВЕЉКЕ КУРЈАКА улица површине 4 м<sup>2</sup>, уписане у Лист непокретности број 416 КО Дервента 1, носиоца права својине Општине Дервента, са дијелом 1/1, утврђена је на основу Елабората са налазом и мишљењем Центра за вјештачење и процјењивање „ЗЕНИТ“ д.о.о. Бања Лука од 19.06.2026. године као и његове Допуне од 26.06.2026. године, а које Елаборате је овој Подручној једници доставио Град Дервента.

У свом закључку, раније поменути Центар за вјештачење наводи да је укупну тржишну вриједност непокретности у својини Града Дервента, утврдио на основу датих објашњења, приказаних идентификација, извршених обрачуна, датих констатација у налазима, извршеног увида на лицу мјеста, користећи правила струке, стандарде вјештачења (процјењивања) и припадајућу методологију.

Процјену тржишне вриједности непокретности означених као: катастарска парцела број 254/2 В КУРЈАКА двориште површине 37 м<sup>2</sup>, катастарска парцела број 255/1 В КУРЈАКА њива 3.класе површине 142 м<sup>2</sup>, катастарска парцела број 255/5 В КУРЈАКА њива 3.класе површине 29 м<sup>2</sup>, катастарска парцела број 257/1 ВЕЉКЕ КУРЈАКА стамбени објект површине 40 м<sup>2</sup>, катастарска парцела број 257/1 ВЕЉКЕ КУРЈАКА двориште површине 192 м<sup>2</sup>, катастарска парцела број 266 ВЕЉКЕ КУРЈАКА стамбени објект површине 24 м<sup>2</sup> и двориште површине 103 м<sup>2</sup>, катастарска парцела број 270 ВЕЉКЕ КУРЈАКА стамбени објект површине 27 м<sup>2</sup> и двориште површине 149 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности број 937 КО Дервента 1, носиоца права својине „DDE EXPORT“ друштво са ограниченом одговорношћу, са сједиштем у Бањалуци, извршила је Живанић Споменка, дипл.инж.грађ., вјештак грађевинско-архитектонске струке за област грађевинарство из Дервенте.

Поменути вјештак је доставила Налаз и мишљење вјештака грађевинско-архитектонске струке, број 35/2026 од 20.06.2026. године и Допуну налаза и мишљења број 35.1/2026 од

26.06.2026. године, а увидом у који је утврђено да процијењена тржишна вриједност земљишта означеног као к.п. број 254/2, к.п. број 255/1, к.п. број 255/5, к.п. број 257/1, к.п. број 266 и к.п. број 270 КО Дервента 1, у својини привредног друштва „DDE EXPORT“ društvo sa ograničenom odgovornošću, са сједиштем у Бањалуци, износи 92.263,31 КМ.

Процјене вјештака достављене су странкама у поступку те им је остављена могућност изјашњења на исти. Град Дервента се у свом писаном изјашњењу број 02-470-25/26 од 24.06.2026. године изјаснио да је Комисија за утврђивање тржишне вриједности грађевинског земљишта на сједници одржаној дана 24.06.2026. године, утврдила и записнички констатовала да је предметна процјена сачињена у складу са правилима струке, важећој методологији и да се иста може упутити у даљу процедуру.

У свом Изјашњењу Правобранилаштво РС, СЗ Добој, број У-382/26 од 26.06.2026. године, наводи да се као заступник по закону Града Дервента, не противи наведеном поступку, а с обзиром да се ради о замјени парцела на истој локацији и приближне вриједности у сврху привођења намјени према важећем Регулационом плану и да се замјена парцела врши у сврху општег интереса грађана и изградње јавног парка.

Пуномоћник подносиоца захтјева, адвокат Дејан Бијелић из Дервенте, а након упознавања са процијењеним вриједностима непокретности које су предмет замјене, и оних у својини Града Дервента и оних у својини „DDE EXPORT“ društvo sa ograničenom odgovornošću Banja Luka, изјавио је на записник у престоријама Подручне јединице Дервента да нема примједби на процијењене износе, те да је сагласан да се процедура израде Приједлога настави.

Такође, узимајући у обзир да на непокретностима у својини „DDE EXPORT“ doo Banja Luka које су предмет замјене, постоји забрана отуђења и оптерећења у корист улагача земљишта Икић Ђорђа без његове писане сагласности, овај орган је запримио Изјаву улагача земљишта Икић (Далибор) Ђорђа, састављену и овјерену код нотара Нијемчевић Емилије са службеним сједиштем у Дервенти дана 30.06.2026. године под бројем ОПУ, број: 1899/2026, а којом он даје сагласност да се изврши замјена непокретности у својини „DDE EXPORT“ doo Banja Luka означених као к.п. број 254/2, к.п. број 255/1, к.п. број 255/5, к.п. број 257/1, к.п. број 266 и к.п. број 270, све у КО Дервента 1 за непокретности у својини Града Дервента означене као к.п. број 252/4, к.п. број 252/2, к.п. број 256/2, к.п. број 282/2 и к.п. број 252/3 у КО Дервента 1.

На основу раније поменуће Изјаве-Сагласности, на непокретностима које ће након замјене постати својина Града Дервента избрисаће се забране отуђења и оптерећења некретнина инвеститору „DDE EXPORT“ doo Banja Luka, без претходне писмене сагласности улагача земљишта а те исте забиљежбе ће се уписати на непокретности које након замјене постану својина „DDE EXPORT“ doo Banja Luka.

По основу поднесеног захтјева и прибављене документације утврђено је да су испуњени услови за замјену предметног земљишта у складу са одредбом члана 348. став 4. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 – одлука УС, 107/19, 1/21-одлука УС и 119/21-одлука УС), којом је прописано да је допуштена и непосредна замјена непокретности у својини Републике и јединица локалне самоуправе за непокретности приближно исте вриједности у својини другог лица.

Одредбама члана 8. став 1. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Града Дервента“, број: 15/21 и 18/22), прописано је да Скупштина Града неизграђено градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у својини Града

може замијенити за друго неизграђено градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште.

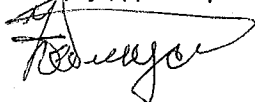
Тржишна вриједност земљишта означеног као катастарска парцела број 252/2 ЈУГ.НАР.АРМИЈЕ градилиште површине 532 м2, катастарска парцела број 252/3 ЈУГ.НАР.АРМИЈЕ градилиште површине 1 м2, катастарска парцела број 252/4 ЈУГ.НАР.АРМИЈЕ градилиште површине 24 м2, катастарска парцела број 256/2 КОД РАМПЕ некатегорисани пут површине 58 м2 и катастарска парцела број 282/2 УЛ.ВЕЉКЕ КУРЈАКА улица површине 4 м2, уписано лист непокретности број 416 КО Дервента 1, у својини Општине Дервента, са дијелом 1/1, износи 185.557,10 КМ (словима: стотинуосамдесетпетхиљапетстотинапедесетседам и 10/100 конвертибилних марака), а процијењена тржишна вриједност земљишта означеног као к.п. број 254/2, к.п. број 255/1, к.п. број 255/5, к.п. број 257/1, к.п. број 266 и к.п. број 270 КО Дервента 1, у својини привредног друштва „DDE EXPORT“ društvo sa ograničenom odgovornošću Banja Luka, са сједиштем у Бањалуци, износи 92.263,31 КМ (словима: деведесетдвиехиљадедвистотинешездесеттри и 31/100 конвертибилних марака).

Слиједом наведеног, привредно друштво „DDE EXPORT“ doo Banja Luka дужно је да Граду Дервента уплати разлику тржишних вриједности непокретности у износу од 93.293,79 КМ (словима: деведесеттрихиљадедвистотинешездесеттри и 79/100 конвертибилних марака).

С обзиром на овако утврђено чињенично стање, а полазећи од цитиране законске одредбе, предлаже се Скупштини града Дервента доношење предметне Одлуке.

**Водилац поступка у ПД-Дервента:**

Милош Ђебелџија, дипл.правник



**Обрађивач:**

РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА ДЕРВЕНТА

**Шеф Подручне јединице:**

Татјана Ђопић, дипл.правник



Доставити:

1. „DDE EXPORT“ doo Banja Luka
2. Правобранилаштво Републике Српске,  
Сједиште замјеника у Добоју (У-382/26)
3. Стручној служби Скупштине Града Дервента
4. Градоначелнику Града Дервента (02-470-25/26)
5. Евиденцији Подручне јединице Дервента
6. Архиви Града Дервента

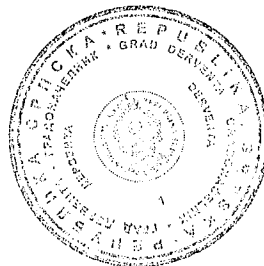
На основу члана 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број : 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25) и члана 68. став 1. тачка 2. Статута Града Дервента („Службени гласник Града Дервента“, број: 6/21, 20/21 и 10/22 ), Градоначелник доноси:

## ЗАКЉУЧАК

1. Утврђујем Приједлог одлуке о замјени некретнина између Града Дервенте и привредног друштва „DDE EXPORT“ друштво са ограниченом одговорношћу Бања Лука, уз новчану накнаду, а ради обликовања-комплетирања грађевинских честица.
2. Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Дервента на разматрање и доношење.

Број: 02-470-25/26

Датум: 30. јуни 2026.године



ГРАДОНАЧЕЛНИК

*Игор Жунит*  
Игор Жунит





**РЕПУБЛИКА СРПСКА**  
**РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ**  
**И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
**БАЊА ЛУКА**  
**ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА ДЕРВЕНТА**

Општина: Дервента

Катастарски срез: Дервента

Катастарска општина: Дервента 1

Број: 21.19/952.4-1-968/2026-1

Датум: 29.6.2026

На основу члана 70. Закона о премјеру и катастру Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске" број 6/12), на захтјев ГРАД ДЕРВЕНТА издаје се

**ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ - ИЗВОД**  
**број: 416**

**А лист**  
**Подаци о земљишту**

Број парцеле	Подброј парцеле	Број зграде	План Скица	Потес или улица и кућни број	Начин кориштења	Површина (м2)	СП	Датум уписа Број уписа	Број захтјева Вријеме подношења
252	2	0	13 46	Југ.Нар.Армије	Градилиште	532	202/2026		
252	3	0	13 46	Југ.Нар.Армије	Градилиште	1	202/2026		
252	4	0	13 46	Југ.Нар.Армије	Градилиште	24	202/2026		
256	2	0	13 46	Код Рампе	Некатегорисани пут	58	202/2026		
282	2	0	20 45	Ул.Вељке Курјака	Улица	4	202/2026		

Укупно: 619 м2

**Б лист**  
**Подаци о имаоцу права на земљишту**

ЈМБГ или ЈИБ	Име или назив имаоца права Адреса, мјесто	Врста права	Обим права
4400164060007	ОПШТИНА ДЕРВЕНТА Дервента, Дервента, Трг Ослобођења 3	Својина	1/1

**А1 лист**  
**Подаци о згради и посебним дјеловима зграде**

Број подулошка	Број парцеле	Подброј парцеле	Број зграде	Објект Бр. улаза	Основ изградње Начин кориштења	Посебан део зграде Година изградње	Спратност Површина (м2)	Упис бр. Датум уписа	СП

### Б1 лист

#### Подаци о имаоцу права на згради и посебним дијеловима зграде

ЈМБГ или ЈИБ	Име или назив имаоца права Адреса, мјесто	Врста права	Обим права	Број подуложка

### В лист

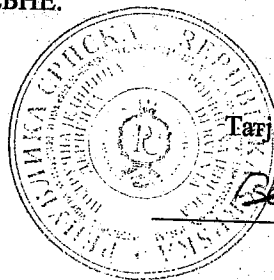
#### Терети и ограничења

Редни број уписа	Број парцеле	Број зграде	Посебан део зграде	Подуложак	Вриједност терета	Број, датум и час пријема захтјева Примједба
Тип терета или ограничења / Опис терета или ограничења на непокр.						

Накнада за овај ПРЕПИС је наплаћена на основу члана 2. став 1. и став 3. Закона о накнадама за вршење услуга премјера и коришћење података катастра непокретности и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број 92/09) и тачке 2. став 1.к) података 2. Одлуке о висини накнаде за коришћење података премјера и пружања услуга Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове ("Службени гласник Републике Српске, број 18/12"), у износу од 15 КМ.

Остале парцеле на захтјев странке изостављене као НЕПОТРЕБНЕ.

Остале непокретности на захтјев странке изостављене као НЕПОТРЕБНЕ.



Шеф подручне јединице  
Тађана Топић, дипл. правник



**РЕПУБЛИКА СРПСКА**  
**РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ**  
**И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
**БАЊА ЛУКА**  
**ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА ДЕРВЕНТА**

Општина: Дервента  
Катастарски срез: Дервента  
Катастарска општина: Дервента 1  
Број: 21.19/952.4-1-968/2026-2  
Датум: 29.6.2026

На основу члана 70. Закона о премјеру и катастру Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске" број 6/12), на захтјев ГРАД ДЕРВЕНТА издаје се

**ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ - ИЗВОД**  
**број: 937**

**А лист**

**Подаци о земљишту**

Број парцеле	Подброј парцеле	Број зграде	План Скица	Потес или улица и кућни број	Начин кориштења	Површина (м2)	СП	Датум уписа Број уписа	Број захтјева Вријеме подношења
254	2	0	13 46	В Курјака	Двориште	37	202/2026		
255	1	0	13 46	В Курјака	Њива 3. класе	142	202/2026		
255	5	0	13 46	В Курјака	Њива 3. класе	29	202/2026		
257	1	2	13 46	Вељке Курјака	Стамбени објекат	40	202/2026		
257	1	0			Двориште	192			
266	0	1	13 46	Вељка Курјака	Стамбени објекат	24			
266	0	0			Двориште	103			
270	0	1	20 46	Вељке Курјака	Стамбени објекат	27			
270	0	0			Двориште	149			

Укупно: 743 м2

**Б лист**

**Подаци о имаоцу права на земљишту**

ЈМБГ или ЈИБ	Име или назив имаоца права Адреса, мјесто	Врста права	Обим права
	ДДЕ ЕКСПОРТ Д.О.О. СА СЛЕДИШТЕМ У БАЊОЈ ЛУЦИ	Својина	1/1

**А1 лист**

**Подаци о згради и посебним дјеловима зграде**

# A1 лист

## Подаци о згради и посебним дјеловима зграде

Број подулошка	Број парцеле	Подброј парцеле	Број зграде	Објекат Бр. улаза	Основ изградње Начин кориштења	Посебан део зграде Година изградње	Спратност Површина (м2)	Упис бр. Датум уписа	
1	257	1	2	1	Грађевинска дозвола Стамбени објекат	1970	ПР 40		20
1	266	0	1	1	Грађевинска дозвола Стамбени објекат	1970	ПР 24		
1	270	0	1	1	Грађевинска дозвола Стамбени објекат	1970	ПР 27		

# B1 лист

## Подаци о имаоцу права на згради и посебним дијеловима зграде

ЈМБГ или ЈИБ	Име или назив имаоца права Адреса, мјесто	Врста права	Обим права	Број подулошка
	ДДЕ ЕКСПОРТ Д.О.О. СА СЈЕДИШТЕМ У БАЊОЈ ЛУЦИ	Својина	1/1	1

# В лист

## Терети и ограничења

Редни број уписа	Број парцеле	Број зграде	Посебан део зграде	Подуложак	Вриједност терета	Број, датум и час пријема захтјева Примједба
Тип терета или ограничења / Опис терета или ограничења на непокр.						
1	254/2					11.03.2026

### Забилежба

На основу Рјешења ПЈ Дервента бр. 21.19/952.4-210/2026 од 17.04.2026. године

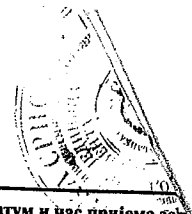
Инвеститор „ДДЕ ЕКСПОРТ“ д.о.о. са сједиштем у Бањалуци, ЈИБ 440349146000, се у вези осигурања у вези са обавезама изградње колективног стамбено-пословног објекта односно етажне јединице која треба да припадне улагачу земљишта и то пословног простора у површини од 168 м2 на приземљу будућег колективног стамбено-пословног објекта који ће се положајем налазити на парцели улагача земљишта, по систему „кључ у руке“, а ради обезбеђења главног и споредних потраживања улагача земљишта подвргне непосредном принудном извршењу без одлагања, на предметним непокретностима и то на к.ч. број 253, к.ч. број 254, к.ч. број 255, к.ч. број 257, к.ч. број 266 и к.ч. број 270, као и на непокретности из А1 листа Листа непокретности број 937 КО Дервента 1 које су у својини инвеститора и на својој цјелокупној имовини. У листу непокретности у којем буду уписане непокретности које су предмет овога уговора као и на непокретностима чија ће се вриједност повећати односно на побољшаним непокретностима (екстензивност), забилежба подвргавања непосредном принудном извршењу успоставља на земљишту, катастарским честицама, простире на свему што ће се изградити након закључења овог уговора (заједно са свим оним што је са земљиштем трајно спојено на површини или испод ње у моменту закључења овог уговора и након закључења овог уговора) и њене извршности у корист улагача земљишта до изградње колективног стамбено-пословног објекта односно етажне јединице која треба да припадне улагачу земљишта и прибављању правоснажне употребне дозволе.

Забилежује се забрана отуђења и оптерећења предметних некретнина инвеститору „ДДЕ ЕКСПОРТ“ д.о.о. са сједиштем у Бањалуци без претходне писмене сагласности улагача земљишта а која забилежба ће се брисати након укњижбе улагача земљишта на његовој етажној јединици. Забилежује се обавеза враћања и преноса права својине улагачу земљишта у случају раскида овог Уговора и наступања раскидних услова. Улагач земљишта се обавезује да ће дати брисовну дозволу за брисање уписаног терета –забилежбе подвргавања непосредном принудном извршењу на предметним непокретностима и забилежбе забране отуђења и оптерећења предметних непокретности одмах по укњижби улагача земљишта на његовој етажној јединици. Инвеститор „ДДЕ ЕКСПОРТ“ д.о.о. са сједиштем у Бањалуци је сагласан да се на основу правоснажне употребне дозволе за изградњу стамбени објекат , тлоцрта за предметне непокретности у бази података РУГИПП-а, ПЈ Дервента , у одговарајућем подулошку , укњижи право својине у корист Икић Ђорђа, сина Далибора, са дијелом 1/1 на непокретности описаној у члану 7. тачка 1. уговора, а које ће бити ближе дефинисане Анексом на овај уговор или закључењем посебног уговора.

**В лист**  
**Терети и ограничења**

Листа	Број парцеле	Број зграде	Посебан део зграде	Подуложак	Вриједност терета	Број, датум и час пријема захтјева Примједба
Тип терета или ограничења / Опис терета или ограничења на непокр.						
1	255/1					11.03.2026
<p><b>Забилежба</b></p> <p>На основу Рјешења ПЈ Дервента бр. 21.19/952.4-210/2026 од 17.04.2026. године</p> <p>Инвеститор „ДДЕ ЕКСПОРТ“ д.о.о. са сједиштем у Бањалуци, ЈИБ 440349146000, се у вези осигурања у вези са обавезама изградње колективног стамбено-пословног објекта односно етажне јединице која треба да припадне улагачу земљишта и то пословног простора у површини од 168 м<sup>2</sup> на приземљу будућег колективног стамбено-пословног објекта који ће се положајем налазити на парцели улагача земљишта, по систему „кључ у руке“, а ради обезбеђења главног и споредних потраживања улагача земљишта подвргне непосредном принудном извршењу без одлагања, на предметним непокретностима и то на к.ч. број 253, к.ч. број 254, к.ч. број 255, к.ч. број 257, к.ч. број 266 и к.ч. број 270, као и на непокретности из А1 листа Листа непокретности број 937 КО Дервента 1 које су у својини инвеститора и на својој цјелокупној имовини.</p> <p>У листу непокретности у којем буду уписане непокретности које су предмет овога уговора као и на непокретностима чија ће се вриједност повећати односно на побољшаним непокретностима (екстензивност), забилежба подвргавања непосредном принудном извршењу успоставља на земљишту, катастарским честицама, простире на свему што ће се изградити након закључења овог уговора (заједно са свим оним што је са земљиштем трајно спојено на површини или испод ње у моменту закључења овог уговора и након закључења овог уговора) и њене извршности у корист улагача земљишта до изградње колективног стамбено-пословног објекта односно етажне јединице која треба да припадне улагачу земљишта и прибављању правоснажне употребне дозволе.</p> <p>Забилежује се забрана отуђења и оптерећења предметних некретнина инвеститору „ДДЕ ЕКСПОРТ“ д.о.о. са сједиштем у Бањалуци без претходне писмене сагласности улагача земљишта а која забилежба ће се брисати након укњижбе улагача земљишта на његовој етажној јединици. Забилежује се обавеза враћања и преноса права својине улагачу земљишта у случају раскида овог Уговора и наступања раскидних услова. Улагач земљишта се обавезује да ће дати брисовну дозволу за брисање уписаног терета –забилежбе подвргавања непосредном принудном извршењу на предметним непокретностима и забилежбе забране отуђења и оптерећења предметних непокретности одмах по укњижби улагача земљишта на његовој етажној јединици.</p> <p>Инвеститор „ДДЕ ЕКСПОРТ“ д.о.о. са сједиштем у Бањалуци је сагласан да се на основу правоснажне употребне дозволе за изграђени стамбени објекат , тлоцрта за предметне непокретности у бази података РУГИПП-а, ПЈ Дервента , у одговарајућем подулошку , укњижи право својине у корист Икић Ђорђа, сина Далибора, са дијелом 1/1 на непокретности описаној у члану 7.тачка 1.уговора, а које ће бити ближе дефинисане Анексом на овај уговор или закључењем посебног уговора.</p>						
1	255/5					11.03.2026
<p><b>Забилежба</b></p> <p>На основу Рјешења ПЈ Дервента бр. 21.19/952.4-210/2026 од 17.04.2026. године</p> <p>Инвеститор „ДДЕ ЕКСПОРТ“ д.о.о. са сједиштем у Бањалуци, ЈИБ 440349146000, се у вези осигурања у вези са обавезама изградње колективног стамбено-пословног објекта односно етажне јединице која треба да припадне улагачу земљишта и то пословног простора у површини од 168 м<sup>2</sup> на приземљу будућег колективног стамбено-пословног објекта који ће се положајем налазити на парцели улагача земљишта, по систему „кључ у руке“, а ради обезбеђења главног и споредних потраживања улагача земљишта подвргне непосредном принудном извршењу без одлагања, на предметним непокретностима и то на к.ч. број 253, к.ч. број 254, к.ч. број 255, к.ч. број 257, к.ч. број 266 и к.ч. број 270, као и на непокретности из А1 листа Листа непокретности број 937 КО Дервента 1 које су у својини инвеститора и на својој цјелокупној имовини.</p> <p>У листу непокретности у којем буду уписане непокретности које су предмет овога уговора као и на непокретностима чија ће се вриједност повећати односно на побољшаним непокретностима (екстензивност), забилежба подвргавања непосредном принудном извршењу успоставља на земљишту, катастарским честицама, простире на свему што ће се изградити након закључења овог уговора (заједно са свим оним што је са земљиштем трајно спојено на површини или испод ње у моменту закључења овог уговора и након закључења овог уговора) и њене извршности у корист улагача земљишта до изградње колективног стамбено-пословног објекта односно етажне јединице која треба да припадне улагачу земљишта и прибављању правоснажне употребне дозволе.</p> <p>Забилежује се забрана отуђења и оптерећења предметних некретнина инвеститору „ДДЕ ЕКСПОРТ“ д.о.о. са сједиштем у Бањалуци без претходне писмене сагласности улагача земљишта а која забилежба ће се брисати након укњижбе улагача земљишта на његовој етажној јединици. Забилежује се обавеза враћања и преноса права својине улагачу земљишта у случају раскида овог Уговора и наступања раскидних услова. Улагач земљишта се обавезује да ће дати брисовну дозволу за брисање уписаног терета –забилежбе подвргавања непосредном принудном извршењу на предметним непокретностима и забилежбе забране отуђења и оптерећења предметних непокретности одмах по укњижби улагача земљишта на његовој етажној јединици.</p> <p>Инвеститор „ДДЕ ЕКСПОРТ“ д.о.о. са сједиштем у Бањалуци је сагласан да се на основу правоснажне употребне дозволе за изграђени стамбени објекат , тлоцрта за предметне непокретности у бази података РУГИПП-а, ПЈ Дервента , у одговарајућем подулошку , укњижи право својине у корист Икић Ђорђа, сина Далибора, са дијелом 1/1 на непокретности описаној у члану 7.тачка 1.уговора, а које ће бити ближе дефинисане Анексом на овај уговор или закључењем посебног уговора.</p>						

**В лист**  
**Терети и ограничења**



Редни број уписа	Број парцеле	Број зграде	Посебан део зграде	Подуложак	Вриједност терета	Број, датум и час пријема за Примједба
------------------	--------------	-------------	--------------------	-----------	-------------------	--

Тип терета или ограничења / Опис терета или ограничења на непокр.

1	257/1	2 (Подул. 1)				11.03.2026
<p><b>Забилежба</b></p> <p>На основу Рјешења ПЈ Дервента бр. 21.19/952.4-210/2026 од 17.04.2026. године</p> <p>Инвеститор „ДДЕ ЕКСПОРТ“ д.о.о. са сједиштем у Бањалуци, ЈИБ 440349146000, се у вези осигурања у вези са обавезама изградње колективног стамбено-пословног објекта односно етажне јединице која треба да припадне улагачу земљишта и то пословног простора у површини од 168 м<sup>2</sup> на приземљу будућег колективног стамбено-пословног објекта који ће се положајем налазити на парцели улагача земљишта, по систему „кључ у руке“, а ради обезбеђења главног и споредних потраживања улагача земљишта подвргне непосредном принудном извршењу без одлагања, на предметним непокретностима и то на к.ч. број 253, к.ч. број 254, к.ч. број 255, к.ч. број 257, к.ч. број 266 и к.ч. број 270, као и на непокретности из А1 листа Листа непокретности број 937 КО Дервента 1 које су у својини инвеститора и на својој целокупној имовини.</p> <p>У листу непокретности у којем буду уписане непокретности које су предмет овога уговора као и на непокретностима чија ће се вриједност повећати односно на побољшаним непокретностима (екстензивност), забилежба подвргавања непосредном принудном извршењу успоставља на земљишту, катастарским честицама, простире на свему што ће се изградити након закључења овог уговора (заједно са свим оним што је са земљиштем трајно спојено на површини или испод ње у моменту закључења овог уговора и након закључења овог уговора) и њене извршности у корист улагача земљишта до изградње колективног стамбено-пословног објекта односно етажне јединице која треба да припадне улагачу земљишта и прибављању правоснажне употребне дозволе.</p> <p>Забилежује се забрана отуђења и оптерећења предметних некретнина инвеститору „ДДЕ ЕКСПОРТ“ д.о.о. са сједиштем у Бањалуци без претходне писмене сагласности улагача земљишта а која забилежба ће се брисати након укњиже улагача земљишта на његовој етажној јединици. Забилежује се обавеза враћања и преноса права својине улагачу земљишта у случају раскида овог Уговора и наступања раскидних услова. Улагач земљишта се обавезује да ће дати брисовну дозволу за брисање уписаног терета –забилежбе подвргавања непосредном принудном извршењу на предметним непокретностима и забилежбе забране отуђења и оптерећења предметних непокретности одмах по укњижи улагача земљишта на његовој етажној јединици.</p> <p>Инвеститор „ДДЕ ЕКСПОРТ“ д.о.о. са сједиштем у Бањалуци је сагласан да се на основу правоснажне употребне дозволе за изграђени стамбени објекат , тлоцрта за предметне непокретности у бази података РУГИПП-а, ПЈ Дервента , у одговарајућем подулошку , укњижи право својине у корист Икић Ђорђа, сина Далибора, са дијелом 1/1 на непокретности описаној у члану 7.тачка 1.уговора, а које ће бити ближе дефинисане Анексом на овај уговор или закључењем посебног уговора.</p>						

1	257/1					11.03.2026
<p><b>Забилежба</b></p> <p>На основу Рјешења ПЈ Дервента бр. 21.19/952.4-210/2026 од 17.04.2026. године</p> <p>Инвеститор „ДДЕ ЕКСПОРТ“ д.о.о. са сједиштем у Бањалуци, ЈИБ 440349146000, се у вези осигурања у вези са обавезама изградње колективног стамбено-пословног објекта односно етажне јединице која треба да припадне улагачу земљишта и то пословног простора у површини од 168 м<sup>2</sup> на приземљу будућег колективног стамбено-пословног објекта који ће се положајем налазити на парцели улагача земљишта, по систему „кључ у руке“, а ради обезбеђења главног и споредних потраживања улагача земљишта подвргне непосредном принудном извршењу без одлагања, на предметним непокретностима и то на к.ч. број 253, к.ч. број 254, к.ч. број 255, к.ч. број 257, к.ч. број 266 и к.ч. број 270, као и на непокретности из А1 листа Листа непокретности број 937 КО Дервента 1 које су у својини инвеститора и на својој целокупној имовини.</p> <p>У листу непокретности у којем буду уписане непокретности које су предмет овога уговора као и на непокретностима чија ће се вриједност повећати односно на побољшаним непокретностима (екстензивност), забилежба подвргавања непосредном принудном извршењу успоставља на земљишту, катастарским честицама, простире на свему што ће се изградити након закључења овог уговора (заједно са свим оним што је са земљиштем трајно спојено на површини или испод ње у моменту закључења овог уговора и након закључења овог уговора) и њене извршности у корист улагача земљишта до изградње колективног стамбено-пословног објекта односно етажне јединице која треба да припадне улагачу земљишта и прибављању правоснажне употребне дозволе.</p> <p>Забилежује се забрана отуђења и оптерећења предметних некретнина инвеститору „ДДЕ ЕКСПОРТ“ д.о.о. са сједиштем у Бањалуци без претходне писмене сагласности улагача земљишта а која забилежба ће се брисати након укњиже улагача земљишта на његовој етажној јединици. Забилежује се обавеза враћања и преноса права својине улагачу земљишта у случају раскида овог Уговора и наступања раскидних услова. Улагач земљишта се обавезује да ће дати брисовну дозволу за брисање уписаног терета –забилежбе подвргавања непосредном принудном извршењу на предметним непокретностима и забилежбе забране отуђења и оптерећења предметних непокретности одмах по укњижи улагача земљишта на његовој етажној јединици.</p> <p>Инвеститор „ДДЕ ЕКСПОРТ“ д.о.о. са сједиштем у Бањалуци је сагласан да се на основу правоснажне употребне дозволе за изграђени стамбени објекат , тлоцрта за предметне непокретности у бази података РУГИПП-а, ПЈ Дервента , у одговарајућем подулошку , укњижи право својине у корист Икић Ђорђа, сина Далибора, са дијелом 1/1 на непокретности описаној у члану 7.тачка 1.уговора, а које ће бити ближе дефинисане Анексом на овај уговор или закључењем посебног уговора.</p>						

## Терети и ограничења

Број писа	Број парцеле	Број зграде	Посебан део зграде	Подуложак	Вриједност терета	Број, датум и час пријема захтјева Примједба
--------------	-----------------	-------------	-----------------------	-----------	-------------------	---

Тип терета или ограничења / Опис терета или ограничења на непокр.

1	266	1 (Подул. 1)				11.03.2026
---	-----	--------------	--	--	--	------------

## Забилъежба

На основу Рішення ПД Держента бр. 21.19/952.4-210/2026 од 17.04.2026. године

На основу Рјешења ПЈ Дрвента бр. 21.19/952.4-210/2026 од 17.04.2026. године Инвеститор „ДДЕ ЕКСПОРТ“ д.о.о. са сједиштем у Бањалуци, ЈИБ 440349146000, се у вези осигурања у вези са обавезама изградње колективног стамбено-пословног објекта односно етажне јединице која треба да припадне улагачу земљишта и то пословног простора у површини од 168 м<sup>2</sup> на приземљу будућег колективног стамбено-пословног објекта који ће се положајем налазити на парцели улагача земљишта, по систему „кључ у руке“, а ради обезбеђења главног и споредних потраживања улагача земљишта, подвргне непосредном принудном извршењу без одлагања, на предметним непокретностима и то на к.ч. број 253, к.ч. број 254, к.ч. број 255, к.ч. број 257, к.ч. број 266 и к.ч. број 270, као и на непокретности из А1 листа Листа непокретности број 937 КО Дрвента 1 које су у својини инвеститора и на својој целокупној имовини.

У листу непокретности у којем буду уписане непокретности које су предмет овога уговора као и на непокретностима чија ће се вриједност повећати односно на побољшаним непокретностима (екстензивност), забиљежба подвргавања непосредном принудном извршењу успоставља на земљишту, катастарским честицама, простире на свему што ће се изградити након закључења овог уговора (заједно са свим оним што је са земљиштем трајно спојено на површини или испод ње у моменту закључења овог уговора и након закључења овог уговора) и њене извршности у корист улагача земљишта до изградње колективног стамбено-пословног објекта односно етажне јединице која треба да припадне улагачу земљишта и прибављању правоснажне употребне дозволе.

Забилежује се забрана отуђења и оптерећења предметних некретнина инвеститору „ДДЕ ЕКСПОРТ“ д.о.о. са сједиштем у Бањалуци без претходне писмене сагласности улагача земљишта а која забилежба ће се брисати након укњиже улагача земљишта на његовој етажној јединици. Забилежује се обавеза враћања и преноса права својине улагачу земљишта у случају раскида овог Уговора и наступања раскидних услова. Улагач земаљишта се обавезује да ће дати брисовну дозволу за брисање уписаног терета –забилежбе подвргавања непосредном принудном извршењу на предметним непокретностима и забилежбе уписаног оптерећења предметних непокретности олама по укњижи улагача земљишта на његовој етажној јединици.

забране отуђења и оптређења предметних непокретности одмах по укњижбој улагања земљишта на постојећу катастарску парцелу бр. 101/1, у катастарској општини Дрвента, општина Дрвента, Југославија. Инвеститор „ДДЕ ЕКСПОРТ“ д.о.о. са сједиштем у Бањалуци је сагласан да се на основу правоснажне употребне дозволе за изграђени стамбени објекат, плошта за предметне непокретности у бази података РУГИПП-а, ПЈ Дрвента, у одговарајућем подулошку, укњижи право својине у корист Икић Ђорђа, сина Далибора, са дијелом 1/1 на непокретности описаној у члану 7. тачка 1. уговора, а које ће бити ближе дефинисане Анексом на овај уговор или закључењем посебног уговора.

1	266					11.03.2026
---	-----	--	--	--	--	------------

## Забилъежба

На основу Рјешења ПЈ Деврента бр. 21.19/952.4-210/2026 од 17.04.2026. године

На основу Рјешења ПЈ Дрвента бр. 21.19/952.4-210/2026 од 17.04.2026. године  
Инвеститор „ДДЕ ЕКСПОРТ“ д.о.о. са сједиштем у Бањалуци, ЈИБ 440349146000, се у вези осигурања у вези са обавезама изградње колективног стамбено-пословног објекта односно етажне јединице која треба да припадне улагачу земљишта и то пословног простора у површини од 168 м<sup>2</sup> на приземљу будућег колективног стамбено-пословног објекта који ће се положајем налазити на парцели улагача земљишта, по систему „кључ у руке“, а ради обезбјеђења главног и споредних потраживања улагача земљишта подвргне непосредном принудном извршењу без одлагања, на предметним непокретностима и то на к.ч. број 253, к.ч. број 254, к.ч. број 255, к.ч. број 257, к.ч. број 266 и к.ч. број 270, као и на непокретности из А1 листа Листа непокретности број 937 КО Дрвента 1 које су у својини инвеститора и на својој цјелокупној имовини.

У листу непокретности у којем буду уписане непокретности које су предмет овога уговора као и на непокретностима чија ће се вриједност повећати односно на побољшаним непокретностима (екстензивност), забиљежба подвргавања непосредном принудном извршењу успоставља на земљишту, катастарским честицама, простире на свему што ће се изградити након закључења овог уговора (заједно са свим оним што је са земљиштем трајно спојено на површини или испод ње у моменту закључења овог уговора и након закључења овог уговора) и њене извршности у корист улагача земљишта до изградње колективног стамбено-пословног објекта односно етажне јединице која треба да припадне улагачу земишта и прибављању правоснажне употребне дозволе.

Забилежује се забрана отуђења и оптерећења предметних некретнина инвеститору „ДДЕ ЕКСПОРТ“ д.о.о. са сједиштем у Бањалуци без претходне писмене сагласности улагача земљишта а која забилежба ће се брисати након укњижбе улагача земљишта на његовој етажној јединици. Забилежује се обавеза враћања и преноса права својине улагачу земљишта у случају раскида овог Уговора и наступања раскидних услова. Улагач зeмљишта се обавезује да ће дати брисовну дозволу за брисање уписаног терета –забилежбе подвргавања непосредном принудном извршењу на предметним непокретностима и забилежбе уписаног терета –забилежбе непокретности оних по укњижби улагача земљишта на његовој етажној јединици.

Инвеститор „ДДЕ ЕКСПОРТ“ д.о.о. са сједиштем у Бањалуци је сагласан да се на основу правоснажне употребне дозволе за изграђени стамбени објекат, плочрта за предметне непокретности у бази података РУГИПП-а, ПЈ Дрвента, у одговарајућем подулошку, укњижи право својине у корист Икић Ђорђа, сина Далибора, са дијелом 1/1 на непокретности описаној у члану 7. тачка 1. уговора, а које ће бити ближе дефинисане Анексом на овај уговор или закључењем посебног уговора.

# В лист Терети и ограничења

Редни број уписа	Број парцеле	Број зграде	Посебан део зграде	Подуложак	Вриједност терета	Број, датум и час пријема / Примједба
Тип терета или ограничења / Опис терета или ограничења на непокр.						
1	270	1 (Подул. 1)				11.03.2026

## Забилежба

На основу Рјешења ПЈ Дервента бр. 21.19/952.4-210/2026 од 17.04.2026. године Инвеститор „ДДЕ ЕКСПОРТ“ д.о.о. са сједиштем у Бањалуци, ЛИБ 440349146000, се у вези осигурања у вези са обавезама изградње колективног стамбено-пословног објекта односно етажне јединице која треба да припадне улагачу земљишта и пословног простора у површини од 168 м<sup>2</sup> на приземљу будућег колективног стамбено-пословног објекта који ће се налазити на парцели улагача земљишта, по систему „кључ у руке“, а ради обезбеђења главног и споредних потреба улагача земљишта подвргне непосредном принудном извршењу без одлагања, на предметним непокретностима и то на к.ч. број 253, к.ч. број 254, к.ч. број 255, к.ч. број 257, к.ч. број 266 и к.ч. број 270, као и на непокретности из А1 листа непокретности број 937 КО Дервента 1 које су у својини инвеститора и на својој целокупној имовини. У листу непокретности у којем буду уписане непокретности које су предмет овога уговора као и на непокретностима чија ће се вриједност повећати односно на побољшаним непокретностима (екстензивност), забилежба подвргавања непосредном принудном извршењу успоставља на земљишту, катастарским честицама, простире на свему што ће се изградити након закључења овог уговора (заједно са свим оним што је са земљиштем трајно спојено на површини или испод ње у моменту закључења овог уговора и након закључења овог уговора) и њене извршности у корист улагача земљишта до изградње колективног стамбено-пословног објекта односно етажне јединице која треба да припадне улагачу земљишта и прибављању правоснажне употребне дозволе.

Забилежује се забрана отуђења и оптерећења предметних некретнина инвеститору „ДДЕ ЕКСПОРТ“ д.о.о. са сједиштем у Бањалуци без претходне писмене сагласности улагача земљишта а која забилежба ће се брисати након укњиже улагача земљишта на његовој етажној јединици. Забилежује се обавеза враћања и преноса права својине улагачу земљишта у случају раскида овог Уговора и наступања раскидних услова. Улагач земљишта се обавезује да ће дати брисовну дозволу за брисање уписаног терета –забилежбе подвргавања непосредном принудном извршењу на предметним непокретностима и забилежбе забране отуђења и оптерећења предметних непокретности одмах по укњижи улагача земљишта на његовој етажној јединици. Инвеститор „ДДЕ ЕКСПОРТ“ д.о.о. са сједиштем у Бањалуци је сагласан да се на основу правоснажне употребне дозволе за изградњу стамбени објекат, тлоцрта за предметне непокретности у бази података РУГИПП-а, ПЈ Дервента, у одговарајућем подулошку, укњижи право својине у корист Икић Ђорђа, сина Далибора, са дијелом 1/1 на непокретности описаној у члану 7. тачка 1. уговора, а који ће бити ближе дефинисане Анексом на овај уговор или закључењем посебног уговора.

## Забилежба

11.03.2026

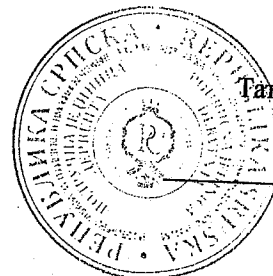
На основу Рјешења ПЈ Дервента бр. 21.19/952.4-210/2026 од 17.04.2026. године Инвеститор „ДДЕ ЕКСПОРТ“ д.о.о. са сједиштем у Бањалуци, ЛИБ 440349146000, се у вези осигурања у вези са обавезама изградње колективног стамбено-пословног објекта односно етажне јединице која треба да припадне улагачу земљишта и то пословног простора у површини од 168 м<sup>2</sup> на приземљу будућег колективног стамбено-пословног објекта који ће се налазити на парцели улагача земљишта, по систему „кључ у руке“, а ради обезбеђења главног и споредних потреба улагача земљишта подвргне непосредном принудном извршењу без одлагања, на предметним непокретностима и то на к.ч. број 253, к.ч. број 254, к.ч. број 255, к.ч. број 257, к.ч. број 266 и к.ч. број 270, као и на непокретности из А1 листа непокретности број 937 КО Дервента 1 које су у својини инвеститора и на својој целокупној имовини. У листу непокретности у којем буду уписане непокретности које су предмет овога уговора као и на непокретностима чија ће се вриједност повећати односно на побољшаним непокретностима (екстензивност), забилежба подвргавања непосредном принудном извршењу успоставља на земљишту, катастарским честицама, простире на свему што ће се изградити након закључења овог уговора (заједно са свим оним што је са земљиштем трајно спојено на површини или испод ње у моменту закључења овог уговора и након закључења овог уговора) и њене извршности у корист улагача земљишта до изградње колективног стамбено-пословног објекта односно етажне јединице која треба да припадне улагачу земљишта и прибављању правоснажне употребне дозволе.

Забилежује се забрана отуђења и оптерећења предметних некретнина инвеститору „ДДЕ ЕКСПОРТ“ д.о.о. са сједиштем у Бањалуци без претходне писмене сагласности улагача земљишта а која забилежба ће се брисати након укњиже улагача земљишта на његовој етажној јединици. Забилежује се обавеза враћања и преноса права својине улагачу земљишта у случају раскида овог Уговора и наступања раскидних услова. Улагач земљишта се обавезује да ће дати брисовну дозволу за брисање уписаног терета –забилежбе подвргавања непосредном принудном извршењу на предметним непокретностима и забилежбе забране отуђења и оптерећења предметних непокретности одмах по укњижи улагача земљишта на његовој етажној јединици. Инвеститор „ДДЕ ЕКСПОРТ“ д.о.о. са сједиштем у Бањалуци је сагласан да се на основу правоснажне употребне дозволе за изградњу стамбени објекат, тлоцрта за предметне непокретности у бази података РУГИПП-а, ПЈ Дервента, у одговарајућем подулошку, укњижи право својине у корист Икић Ђорђа, сина Далибора, са дијелом 1/1 на непокретности описаној у члану 7. тачка 1. уговора, а који ће бити ближе дефинисане Анексом на овај уговор или закључењем посебног уговора.



акнада за овај ПРЕПИС је наплаћена на основу члана 2. став 1. и став 3. Закона о накнадама за вршење /слуга премјера и коришћење података катастра непокретности и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број 92/09) и тачке 2. став 1.к) података 2. Одлуке о висини накнаде за коришћење података премјера и пружања услуга Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове ("Службени гласник Републике Српске, број 18/12"), у износу од 90 KM.

Остале парцеле на захтјев странке изостављене као НЕПОТРЕБНЕ.



Шеф подручне јединице  
Татјана Топић, дипл. правник

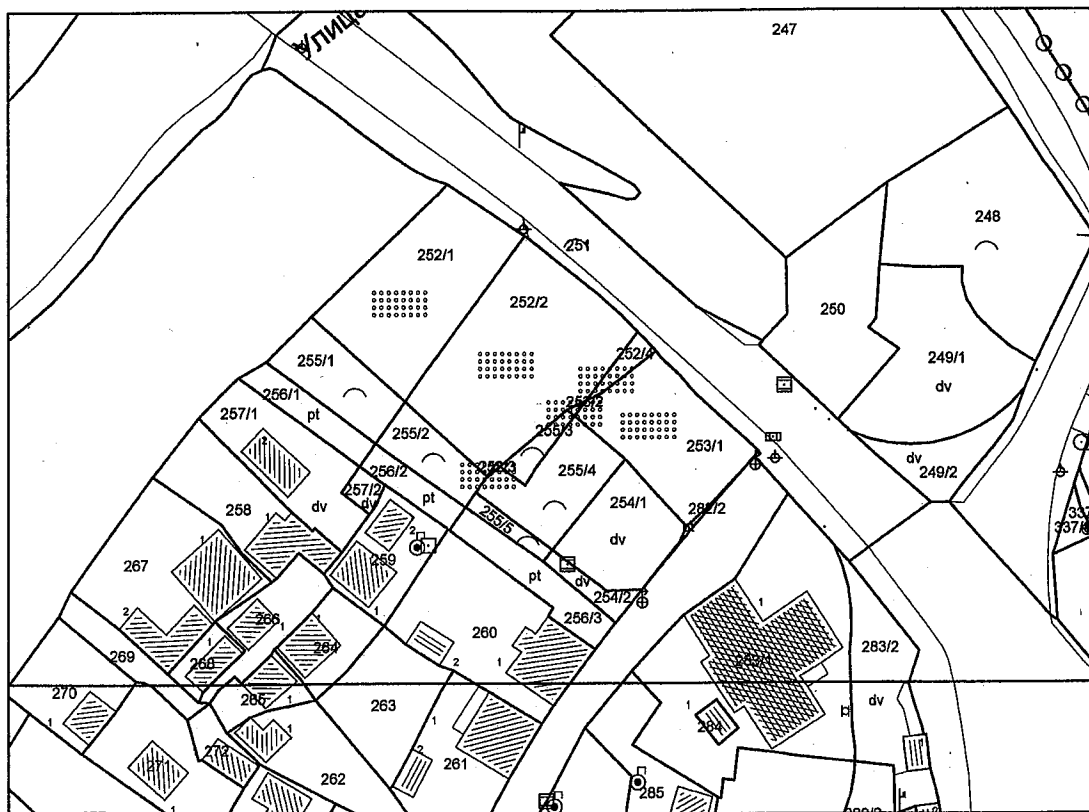
*В. Топић*

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
БАЊА ЛУКА  
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА ДЕРВЕНТА

Катастарска општина: Дервента 1  
Број плана: 13  
Номенклатура листа: -  
Размјера плана 1:1000

УР БРОЈ: 21.19/952.4-2-248/2026-1  
ДАТУМ: 03.06.2026

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА  
Размјера 1:1000



ПОДАЦИ О НОСИОЦИМА ПРАВА

ПЛ/ЛН	Назив	Адреса	Право	Удио
416	ОПШТИНА ДЕРВЕНТА	Дервента, Дервента, Трг Ослобођења 3	Својина	1/1

ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛАМА

ПЛ/ЛН	Парцела	Начин кориштења	Назив	Површина [m2]
416	252/2	Градилиште	Југ.Нар.Армије	532
416	252/4	Градилиште	Југ.Нар.Армије	24
416	256/2	Некатегорисани пут	Код Рампе	58
416	282/2	Улица	Ул.Вељке Курјака	4

Израдио/ла  
Кучинар (Момчило) Грета

М.П.

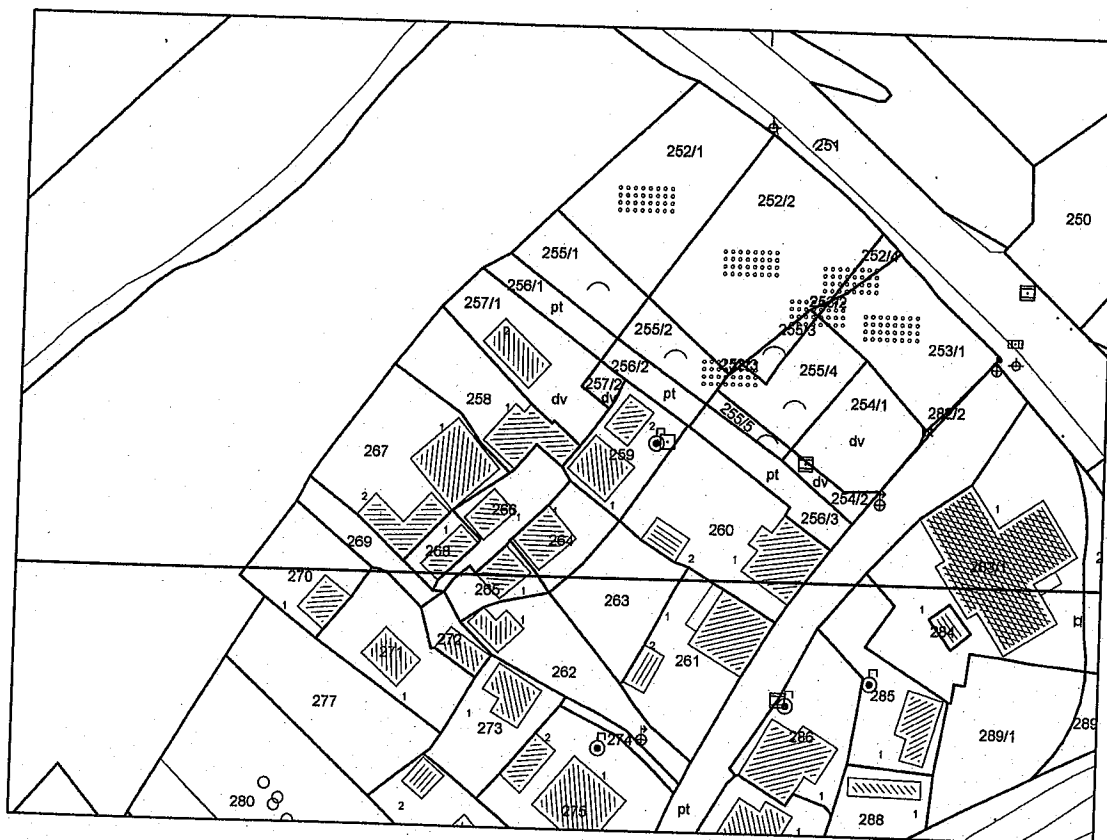


РЕПУБЛИКА СРПСКА  
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
БАЊА ЛУКА  
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА ДЕРВЕНТА

Катастарска општина: Дервента 1  
Број плана: 13  
Номенклатура листа: -  
Размјера плана 1:1000

УР БРОЈ: 21.19/952.4-2-283/2026-1  
ДАТУМ: 29.06.2026

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА  
Размјера 1:1000

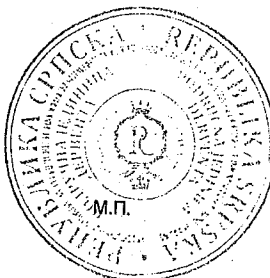


ПОДАЦИ О НОСИОЦИМА ПРАВА

Пл/ЛН	Назив	Адреса	Право	Удио
416	ОПШТИНА ДЕРВЕНТА	Дервента, Дервента, Трг Ослобођења 3	Својина	1/1
937	ДДЕ ЕКСПОРТ Д.О.О. СА СЈЕДИШТЕМ У БАЊОЈ ЛУЦИ	Бања Лука, Бања Лука, Јеврејска 11/Б	Својина	1/1

ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛАМА

Пл/ЛН	Парцела	Начин кориштења	Назив	Површина [m2]
416	252/3	Градилиште	Југ.Нар.Армије	1
937	254/2	Двориште	В Курјака	37
937	255/1	Њива 3. класе	В Курјака	142
937	255/5	Њива 3. класе	В Курјака	29
937	257/1	Стамбени објекат	Вељке Курјака	40
937	257/1	Двориште	Вељке Курјака	192
937	266	Двориште	Вељке Курјака	103
937	266	Стамбени објекат	Вељке Курјака	24
937	270	Стамбени објекат	Вељке Курјака	27
937	270	Двориште	Вељке Курјака	149



Израдио/ла  
Пливчевић (Мирко) Ивана

Овјерава:

*[Signature]*



Трг ослобођења бр.3, 74400 Дервента, РС - БиХ, тел: +387 53 315 171,  
e-mail: prostomo.derv@gmail.com, web: www.derventa.ba

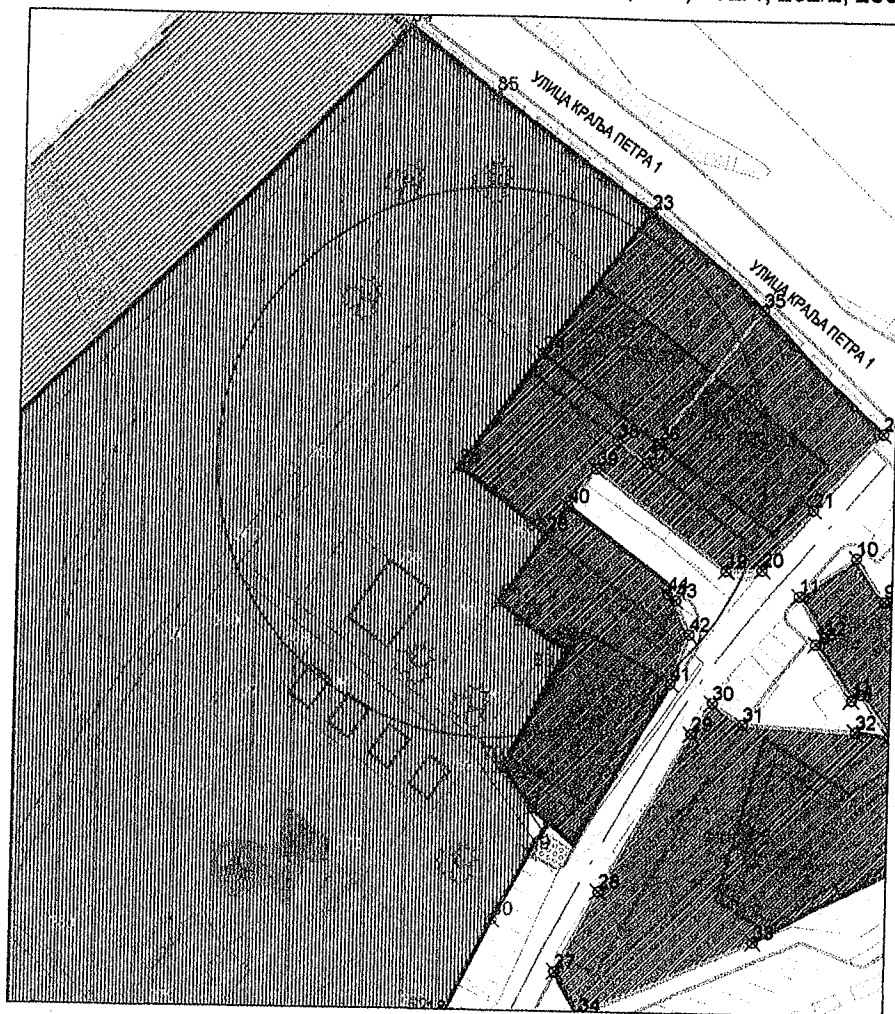
Број: 07-363-35/26  
Датум: 19.05.2026.год.

ИЗВОД ИЗ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА "ПАРК"  
("Службени гласник Општине Дервента" број 11/19)



ПРЕДМЕТ: ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

ЛОКАЦИЈА: к.ч. 254/2, 255/1, 255/2, 257/1, 266, 270, 252/4, 252/2, 256/2 и 282/2 КО Дервента 1



ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА ОБУХВАТА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА:
	ПЛАНСКА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
	ПЛАНСКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ ПАРКА
	КАТАСТАРСКЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА
	ПАРЦЕЛЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА
	ПАРЦЕЛА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ ПАРКА
	ПАРЦЕЛА ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА
	ПАРЦЕЛА ПОСЕБНЕ НАМЈЕНЕ
	РИЈЕКА УКРИНА
	БРОЈ И ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ
	БРОЈ ЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ
	ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА

ТАЧКА	Y	X
16	6493047.71	4981942.01
17	6493050.66	4981949.02
18	6493045.22	4981951.3
19	6493084.74	4982012.67
20	6493089.66	4982012.86
21	6493096.44	4982021.14
22	6493105.7	4982031.68
23	6493073.56	4982061.29
24	6493059.16	4982041.75
25	6493048.14	4982026.22
26	6493060.17	4982017.12
35	6493089.11	4982048.13
36	6493075.18	4982029.8
37	6493073.56	4982027.15
38	6493069.53	4982030.12
39	6493066.74	4982026.18
40	6493063.09	4982021.03
41	6493077.47	4981997.17
42	6493079.88	4982003.91
43	6493077.91	4982008.5
44	6493076.76	4982009.37

ТАЧКА	Y	X
49	6493058.74	4981973.82
50	6493053.79	4981964.86
51	6493046.81	4981950.61
52	6493045.22	4981951.3
53	6493042.19	4981944.21
54	6493047.71	4981942.01
55	6493047.74	4981941.45
61	6493061.37	4981977.94
62	6493048.14	4982026.22
63	6493060.17	4982017.12
64	6493054.02	4982007.94
65	6493056.93	4982005.45
66	6493061.64	4982002.46
67	6493063.62	4982001.82
68	6493061.78	4981998.77
69	6493055.1	4981985.95
70	6493054.73	4981985.66
71	6493059.02	4981979.93

ОБРАЂИВАЧ

Башић Божана, дипл.прот.планер

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Маша Аџић, дипл.правник



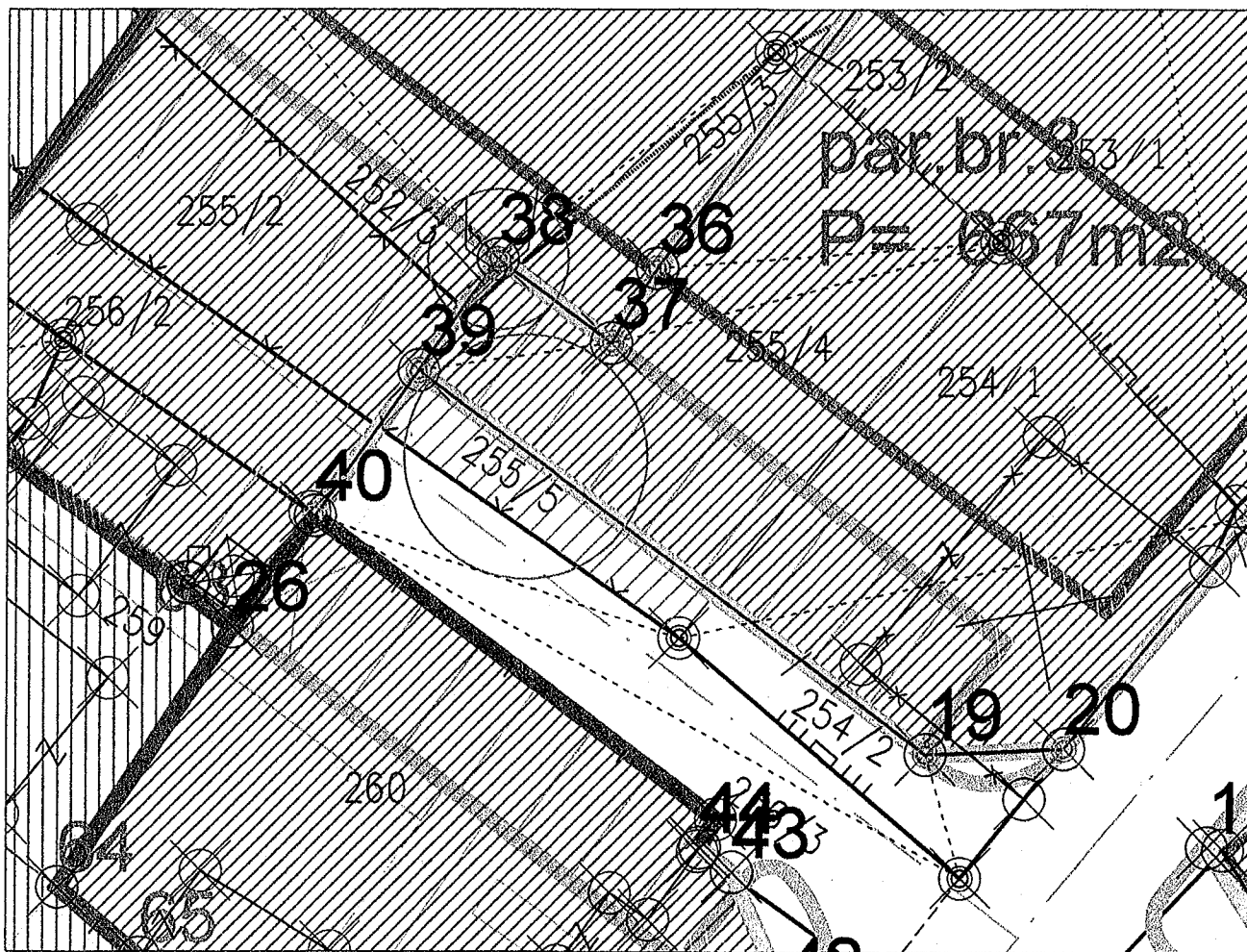
Трг ослобођења бр.3, 74400 Дрвента, РС - БиХ, тел: +387 53 315 171,  
e-mail: prostorno.derv@gmail.com, web: www.derventa.ba

Број: 07-363-35/26  
Датум: 19.05.2026.год.

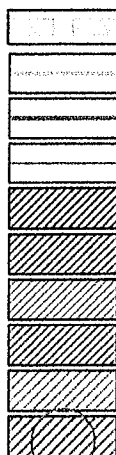
ИЗВОД ИЗ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА "ПАРК"  
("Службени гласник Општине Дрвента" број 11/19)



ПРЕДМЕТ: ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ  
ЛОКАЦИЈА: к.ч. 252/3 и 255/5 КО Дрвента 1

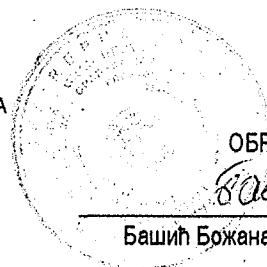


ЛЕГЕНДА:



- ГРАНИЦА ОБУХВАТА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА:  
ПЛАНСКА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА  
ПЛАНСКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ ПАРКА  
КАТАСТАРСКЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА  
ПАРЦЕЛЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА  
ПАРЦЕЛА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ ПАРКА  
ПАРЦЕЛА ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА  
ПАРЦЕЛА ПОСЕБНЕ НАМЈЕНЕ  
РИЈЕКА УКРИНА  
ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ

P=1:250



ОБРАЂИВАЧ

*Башић Божана*

Башић Божана, дипл.прост.планер

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

*Маша Аџић*

Маша Аџић, дипл.правник